

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34

г. Владимир

15 октября 2019г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 12 сентября 2019 г., 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34.

В очной части собрания приняли участие 6-ть собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 12 сентября 2019 г. до 15 октября 2019г.

Место приема: почтовые ящики квартир 16 (первый подъезд), 67 (второй подъезд), 72 (третий подъезд), 109 (четвертый подъезд), 157 (пятый подъезд).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14794,80 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 11703,32 голосов, что составляет 79,10 % (14794,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 2, 5 вопросы - простым большинством от кворума;

3, 4 вопросы - не менее 2/3 от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.

3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

3.1. Капитальный ремонт лифтов, утверждение подрядчика и сметы на выполнение работ;

3.2. Капитальный ремонт фасада, утверждение подрядчика и сметы на выполнение работ;

3.3. Капитальный ремонт подвальных помещений, утверждение подрядчика и сметы на выполнение работ.

4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Маслягина И.Г., секретарем Михайлову Г.И., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Маслягина И.Г., секретарем Михайлову Г.И., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 10422,04 гол. (89,05% от кворума), «против» 113,98 гол. (0,97% от кворума), «воздержались» 1167,30 гол. (9,97% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,00 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 19,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,00 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности

регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 19,00 руб./кв.м. *Голосовали: «за» 9315,88 гол. (79,60% от кворума), «против» 829,00 гол. (7,08% от кворума), «воздержались» 1558,44 гол. (13,32% от кворума).*

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Маслягин И.Г., который предложил провести в период 2019г. по 2020 г. работы по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34», а именно:

3.1. Капитальный ремонт лифтов (замена станции управления во 2-ом подъезде, замена канатопроводящего шкива с канатами во 3-ем подъезде, замена обрамления всех лифтов):

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтов в размере 575 000 руб.

3.2. Капитальный ремонт фасада дома:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада в размере 488 952 руб.

3.3. Капитальный ремонт подвальных помещений дома (2-й этап):

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений в размере 240306 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период 2019г. по 2020 г. работы по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34»:

3.1. Капитальный ремонт лифтов (замена станции управления во 2-ом подъезде, замена канатопроводящего шкива с канатами во 3-ем подъезде, замена обрамления всех лифтов):

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтов в размере 575 000 руб.

Голосовали: «за» 10779,32 гол. (72,86% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0% от общего количества голосов), «воздержались» 924,00 гол. (6,25% от общего количества голосов).

Решение принято.

3.2. Капитальный ремонт фасада дома:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада в размере 488 952 руб.

Голосовали: «за» 9882,02 гол. (66,79% от общего количества голосов), «против» 384,80 гол. (2,60% от общего количества голосов), «воздержались» 1436,50 гол. (9,71% от общего количества голосов).

Решение принято.

3.3. Капитальный ремонт подвальных помещений дома (2-й этап):

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений в размере 240306 руб.

Голосовали: «за» 10470,82 гол. (70,77% от общего количества голосов), «против» 215,90 гол. (1,46% от общего количества голосов), «воздержались» 1016,60 гол. (6,87% от общего количества голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Маслягина И.Г. (кв.67), Ильина Д.В. (кв.109).

Вынесено на голосование: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Маслягина И.Г. (кв.67), Ильина Д.В. (кв.109).

Голосовали: «за» 10682,52 гол. (72,20% от общего количества голосов), «против» 228,60 гол. (1,55% от общего количества голосов), «воздержались» 792,20 гол. (5,35% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 8701,47 гол. (74,35% от кворума), «против» 796,05 гол. (6,80% от кворума), «воздержались» 2205,80 гол. (18,85% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Маслягин И.Г.

Секретарь собрания: _____ Михайлова Г.И.